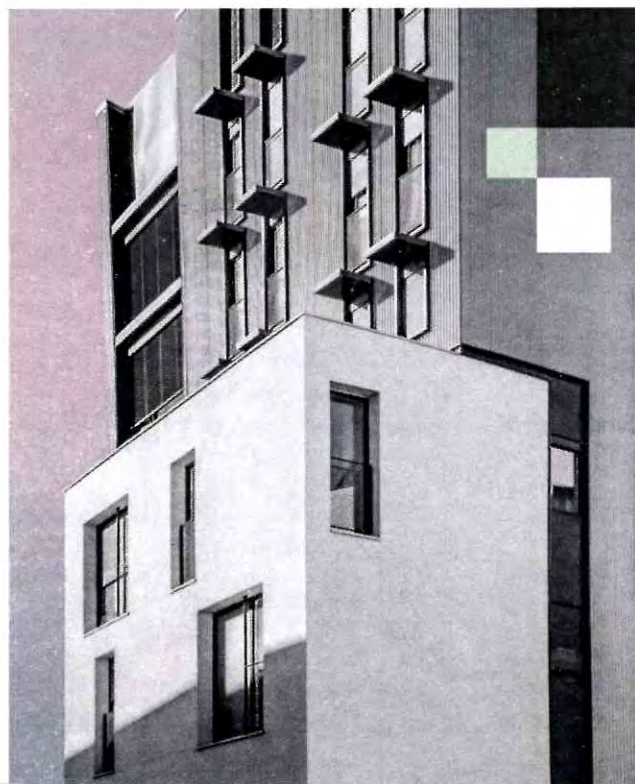




УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

 / Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3895/06-23

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Большая
Академическая, д. 85, к. 1,
кв.

Основание: Договор № ЭФ3895/06-23 от 22.06.2023г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования:.....	2
1.2 Основания для производства исследования:.....	2
1.3 Объект исследования:.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации:.....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте:.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	5
1.11 Этапы исследования:.....	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	7
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	22
3. ВЫВОДЫ	25
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	26
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.....	41
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.....	48
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	51
Приложение №5. Локальный сметный расчет.....	58
Приложение № 6. Акт осмотра.....	76
Приложение №7. Телеграмма.....	77

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Ивочкин Данила Сергеевич - помощник специалиста, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2023 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Копии документов, подтверждающие квалификацию эксперта, находятся в Приложении №2 данного заключения.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 85, к. 1, общей площадью 38,80 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № Б.Академическая85-1.1(кв)- (АК) от 13.04.2021 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.

		<p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone 13 Pro 14 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-сводоы правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции, ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия»;

43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».

45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».

46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может

проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных

показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

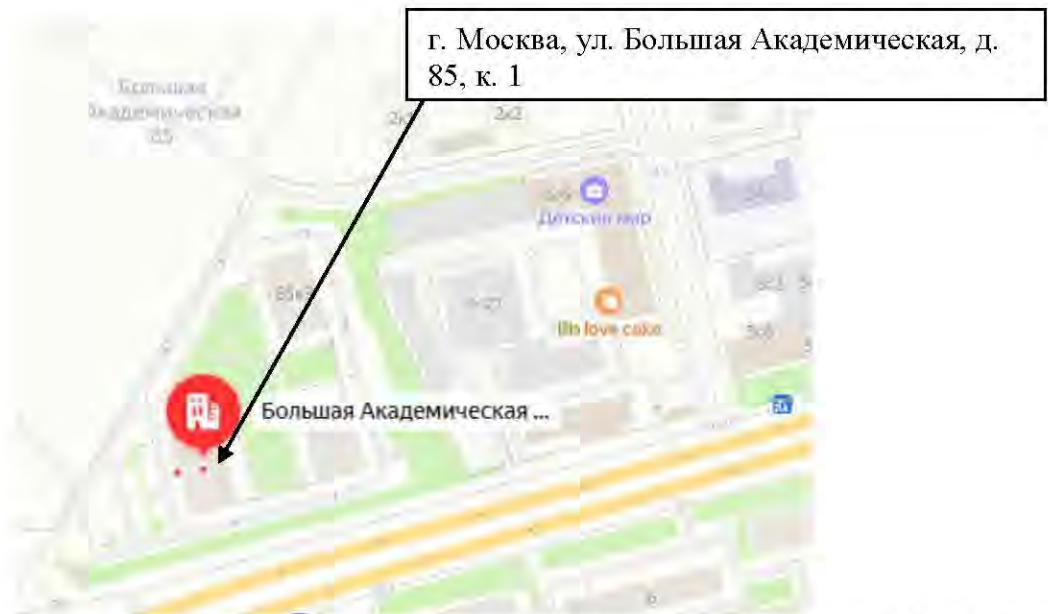
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 85, к. 1, общей площадью 38,80 кв.м.

Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение с коридором, кухней, спальней и ванной комнатой. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, кухне и спальне выполнена отделка стен обоями под покраску, с дальнейшим окрашиванием. В ванной комнате отделка стен выполнена из керамической плитки. Напольное покрытие в спальне выполнено из ламината; в коридоре и ванной комнате – из керамической плитки. Напольное покрытие в кухне смешанное: часть выполнена из керамической плитки, часть из ламината.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 85, к. 1, общей площадью 38,80 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № Б.Академическая85-(АК) от 13.04.2021 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛИХОБОРЫ», согласно Договора участия в долевом строительстве № Б.Академическая85-1.1(кв) от 13.04.2021 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ,

который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № Б.Академическая85 (АК) от 13.04.2021 г. В соответствии с Приложением №2 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

1. Внутренняя отделка:

1.1. Полы:

- В жилых помещениях (комнаты) и гардеробных – ламинат с установкой плинтуса ПВХ.
- В прихожих, кухнях кухнях-гостиных – комбинированное покрытие – ламинат/керамическая плитка.
- В санузлах – керамическая плитка.

1.2. Потолки:

- Все помещения – натяжные потолки.

1.3. Стены:

- Керамическая плитка (сантехкабина).
- Оклейка стен квартиры обоями под покраску (все помещения, кроме санузлов).

2. Конструктивные работы:

- Установка межкомнатных дверей в комплекте с наличниками и фурнитурой
- Установка металлических входных дверей.
- Установка подоконников.

3. Инженерное оборудование:

- Индивидуальные квартирные счетчики электроэнергии в этажных холлах
- Индивидуальные приборы учета расхода тепла на отопление.
- Монтаж систем водопровода и канализации.
- Отопительные приборы.
- Счетчики холодной и горячей воды – для каждой квартиры.
- Установка розеток, выключателей, светильников.
- Установка унитазов, умывальников, ванн, смесителей.

Согласно разделу 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*

• *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

• *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

• *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*

• *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*

• *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*

• *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*

• *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*

• *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*

• *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*

• *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*

• *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*

• *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*

• *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*

• *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

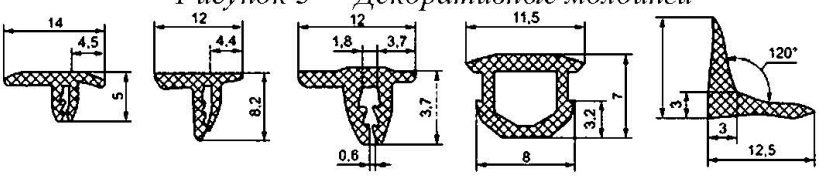
Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Стены, оклеенные обоями, в спальне, коридоре и кухне имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 6-8 мм. Фото № 7-9.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.1 Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры (в соответствии с выбранным типом обоев) приведены в таблице 7.5.</p> <p>7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
2	<p>Читаемые обойные стыки в спальне, коридоре и кухне. Фото № 10-12.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности.</p> <p>7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</p>
3	<p>Стены, облицованные керамической плиткой в ванной комнате, имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 6 мм. Фото № 13.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)</p>
4	<p>Частично отсутствует настенная керамическая плитка за ванной. Фото № 14.</p>	<p>Нарушение условий договора участия в долевом строительстве № Б.Академическая85-1.1(кв)-1/2/8(1) (АК) от 13.04.2021 г.</p>
5	<p>Наколы на лицевой поверхности</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1</p>

	<p>настенной керамической плитки в ванной комнате. Фото № 15.</p>	<p>Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности):</p> <p>6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В.</p> <p>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</p> <p>В.15 Накол — углубление в виде точки на поверхности глазури.</p> <p>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</p>
6	<p>Устройство напольного покрытия из ламината в спальне и кухне имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 3 мм. Фото № 16-17.</p>	<p>Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»</p> <p>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</p> <p>- полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»</p>
7	<p>Устройство напольного покрытия из керамической плитки в коридоре, кухне и ванной комнате имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 3-5 мм. Фото № 18-20.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
8	<p>Напольная керамическая плитка в кухне и коридоре имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения</p>

		<p><i>беспустотной укладки».</i></p> <p><i>«8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</i></p>																	
9	<p>Оконный блок в спальне и кухне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения. Фото № 21-22.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: <i>«5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</i></p>																	
10	<p>На лицевой поверхности подоконной доски в кухне имеются дефекты (царапины). Фото № 23.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: <i>«4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</i></p> <p>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</p> <table border="1" data-bbox="603 1070 1433 1350"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Требования</th> <th colspan="2">Вид контроля</th> <th rowspan="2">Метод контроля</th> </tr> <tr> <th>приемосдаточный</th> <th>периодический</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Подоконники</td> </tr> <tr> <td>Качество лицевой поверхности</td> <td>Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td>Визуальный осмотр</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков.</i></p>	Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля	приемосдаточный	периодический	Подоконники					Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр
Наименование показателя	Требования	Вид контроля			Метод контроля														
		приемосдаточный	периодический																
Подоконники																			
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр															
11	<p>Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в кухне выполнены с дефектами. Фото № 24.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: <i>«7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</i></p> <p><i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</i></p> <p><i>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</i></p>																	
12	<p>Профиль ПВХ оконного блока в</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков.</p>																	

	<p>спальне и кухне имеет дефекты (зазоры). Фото № 25-29.</p>	<p>Технические условия: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...»</p> <p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.»</p> <p>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений.»</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой):» «5.9.3. Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги.»</p>
13	<p>Отклонение оконного блока ПВХ в спальне по уровню вертикальности. Отклонение составляет 3 мм. Фото № 30.</p>	<p>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой):» «Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007). При этом проверяются отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали, мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 погонный метр, не более 1,5 мм; - на всю длину изделия, не более 3 мм.» <p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой):» 5.2.4 При определении монтажных зазоров необходимо учесть предельное отклонение от размеров коробок оконного блока. Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Установка оконных блоков в проемы, имеющие отклонения геометрических размеров, превышающие указанные в 5.2.3, не допускается.»</p>
14	<p>Загрязнение полотна натяжного потолка в кухне и спальне. Фото № 31-32. Дефект монтажа декоративного</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия.» «5.5 На лицевом поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно</p>

	<p>молдинга крепления натяжного потолка в коридоре. Фото № 33.</p>	<p>иметь сквозных отверстий и разрывов.</p> <p>5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.</p> <p>Рисунок 3 — Декоративные молдинги</p>  <p>а — Т-образный пристенный профиль, вариант 1; б — Т-образный пристенный профиль, вариант 2; в — Т-образный пристенный профиль, вариант 3; г — соединительный профиль — заглушка; д — Л-образный пристенный профиль»</p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.</p> <p>7.8.3 В местах расположения осветительных приборов (люстр, точечных светильников и пр.), вентиляционных решеток и других местах, где необходимо устройство отверстий по контуру отверстия, следует наклеивать на внутреннюю сторону полотна термокольцо для усиления материала. Разрезы в месте прохода труб отопления должны быть полностью закрыты декоративными пластиковыми обводами.»</p>
15	<p>Подвесной потолок выполнен с дефектами (загрязнение поверхности) в ванной комнате. Фото № 34.</p>	<p>Нарушение требований СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа (с Изменением N 1)»: «К.2 При приемке работ по монтажу перегородок, облицовок и потолков следует проверять отсутствие трещин, отбитых углов, вздутий, надрывов картона (для конструкций с обшивкой из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых листов, или гипсовых плит), устойчивость конструкций, а также надежность крепления гипсокартонных или гипсоволокнистых листов к каркасу самонарезающими винтами (головки винтов должны быть утоплены в листы на глубину около 1 мм). Перепады между смежными листами не должны превышать 0,5 мм.</p> <p>К.3 Поверхность смонтированной перегородки из гипсокартонных или гипсоволокнистых листов или гипсовых плит должна быть ровной, гладкой, без загрязнений и масляных пятен.</p> <p>К.5 В местах сопряжений шпатлевка должна быть выполнена без разрывов по всему контуру сопряжения на всю глубину стыка.»</p>
16	<p>Отклонение наличников дверного</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические</p>

	блока в спальне и ванной комнате равно 3 мм. Фото № 35-36.	условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов: - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
17	Элементы дверного блока соединены не надежно (короб) в спальне. Фото № 37.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.» Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.7 Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм.»
18	Отклонение коробки от плоскостности и прямолинейности дверного блока в ванной комнате равняется 6 мм. Фото № 38.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов: - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.» Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014 «Двери внутренние из древесных материалов. Требования к безопасности, эксплуатационным характеристикам. Правила производства работ по монтажу, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»: 11.4 Оценка соответствия выполненных монтажных работ производится по каждому смонтированному дверному блоку. Из таблицы №3: Отклонение дверного блока от вертикали и горизонтали, мм: -на один погонный метр, не более 1,5 мм; -на всю длину изделия, не более 3 мм»
19	Отклонение коробки входного дверного блока составляет 3 мм. Фото № 39.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «Г.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия.»
20	Окрашивание труб отопления в кухне выполнено с	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка

	дефектами (подтеки). Фото № 40.	малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. Трещины - Не допускаются Видимые утолщения - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
21	Металлический порог в кухне выполнен с дефектом (щель в стыке). Фото № 41.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «5.29 При стыковке покрытий из разнородных материалов рекомендуется установка медных алюминиевых или стальных элементов, защищающих края этих покрытий от механических повреждений, попадания воды в шов и отклеивания.»
22	Радиатор в спальне и кухне имеет дефекты (заматия). Фото № 42-43.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1. Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3. Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений. Отопительные приборы, поставляемые упакованными в защитную пленку, освобождают от нее после окончания монтажа»

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К1	Поверхности, к декоративным свойствам которых требования не предъявляются (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ различными типами плиток и листовых материалов)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см ² , нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров,

	<p>предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев).</p> <p>Рекомендуется при установке бокового освещения</p>	<p>следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр).</p> <p>Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)</p>
--	---	---

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м ² не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м ² не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от	Не более 2 мм	

проектной		
-----------	--	--

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Не должно быть изменения характера звучания	Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50 x 50 см, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении

Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		меньшей площади, акт приемки
---	--	------------------------------

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 85, к. 1, общей площадью 38,80 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № Б.Академическая85-_____ (АК) от 13.04.2021 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 85, к. 1, общей площадью 38,80 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 85, к. 1, общей площадью 38,80 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № Б.Академическая85-_____ (АК) от 13.04.2021 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (с изменениями на 7 июля 2022 года)».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 355)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 355 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким

образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключение специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).*

В исследовательской части ответов на вопросы Заключение специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 85, к. 1, общей площадью 38,80 кв.м., составляет: **477618 (Четыреста семьдесят семь тысяч шестьсот восемнадцать) рубля 79 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 85, к. 1, общей площадью 38,80 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № Б.Академическая85-1.1(кв) (АК) от 13.04.2021 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 85, к. 1, общей площадью 38,80 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № Б.Академическая85-1.1(кв)-1/2/8(1) (АК) от 13.04.2021 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 85, к. 1, общей площадью 38,80 кв.м., составляет:

477618 (Четыреста семьдесят семь тысяч шестьсот восемнадцать) рубля 79 копеек.

Специалист:

Титова М.Ю.

Помощник специалиста:



Ивочкин Д.С.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

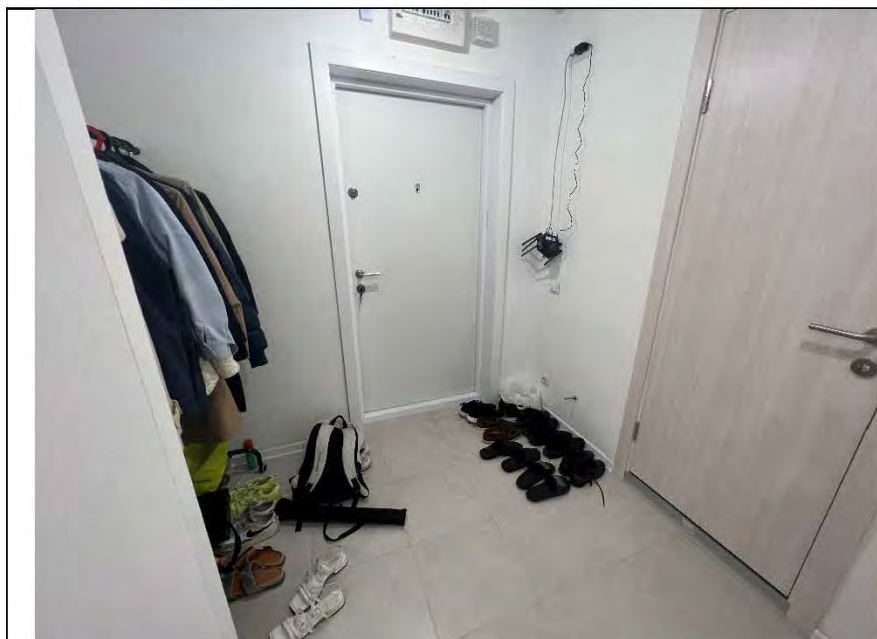


Фото №1.
Общий вид коридора.



Фото №2.
Общий вид спальни.

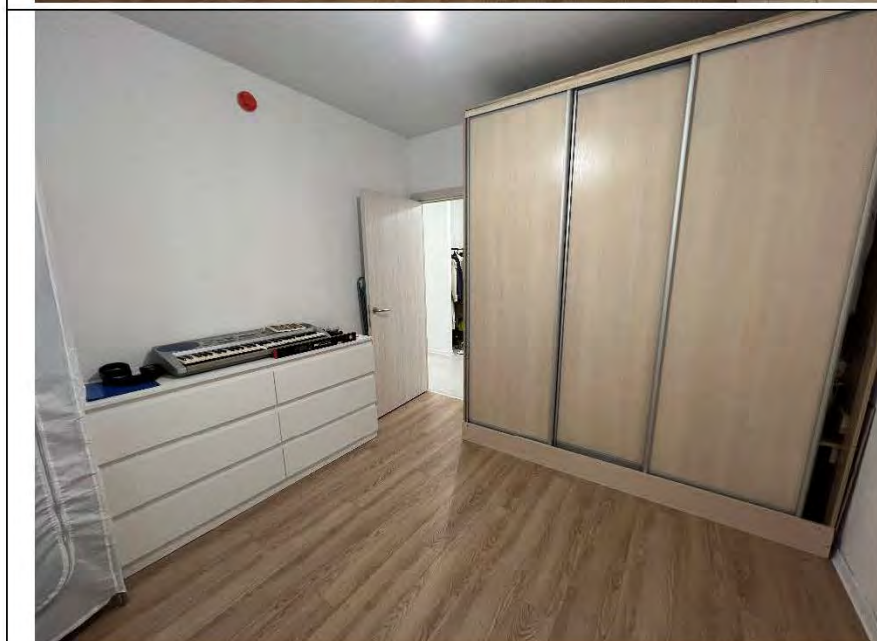


Фото №3.
Общий вид спальни.



Фото №4.
Общий вид ванной
комнаты.

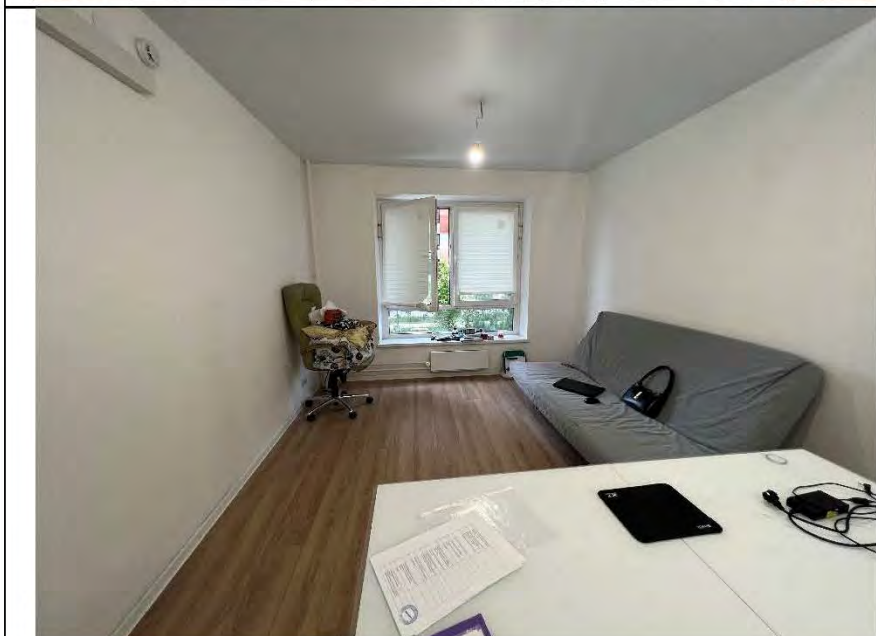


Фото №5.
Общий вид кухни.



Фото №6.
Общий вид кухни.



Фото №7.
Измерение уровня стен в
спальне.

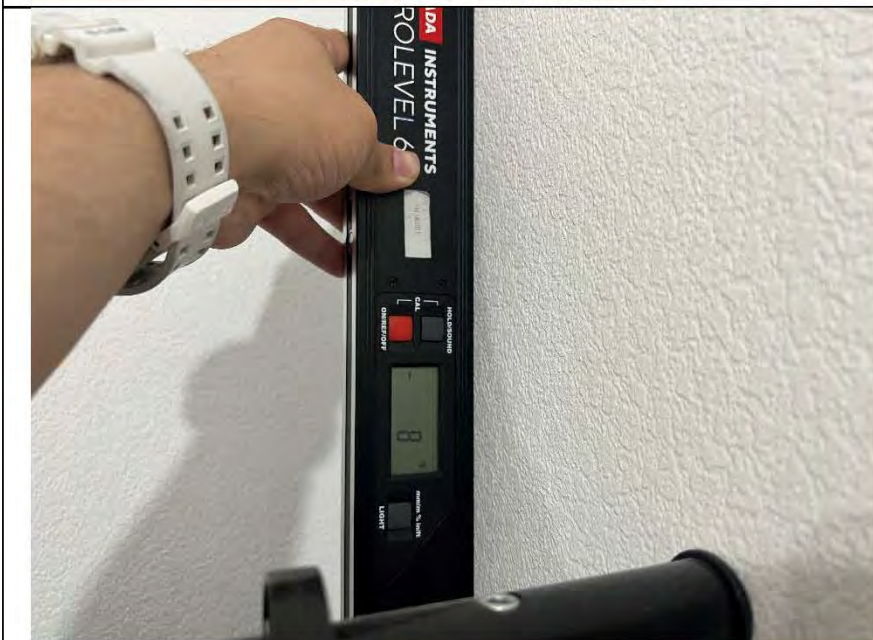


Фото №8.
Измерение уровня стен в
коридоре.



Фото №9.
Измерение уровня стен в
кухне.

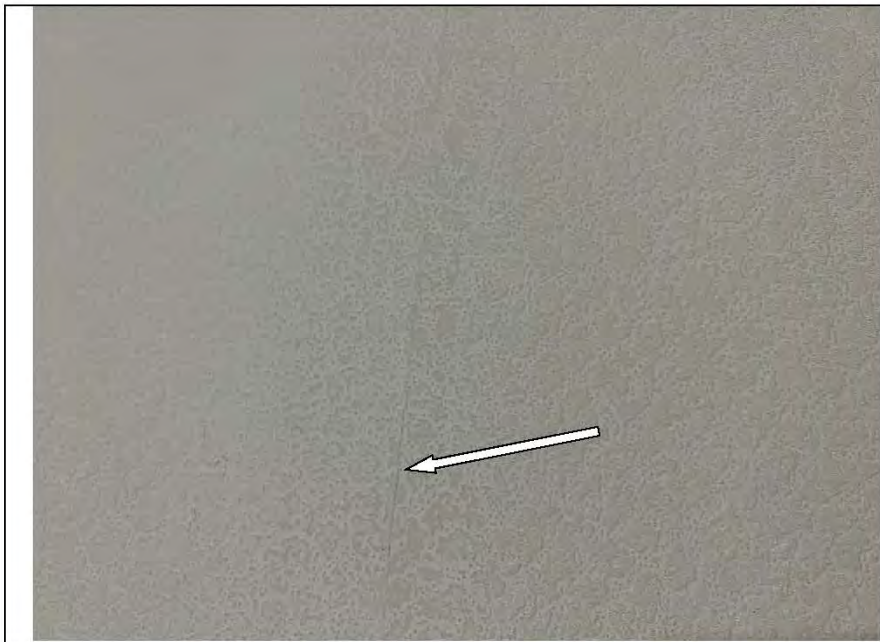


Фото №10.
Читаемые обойные стыки
в спальне.

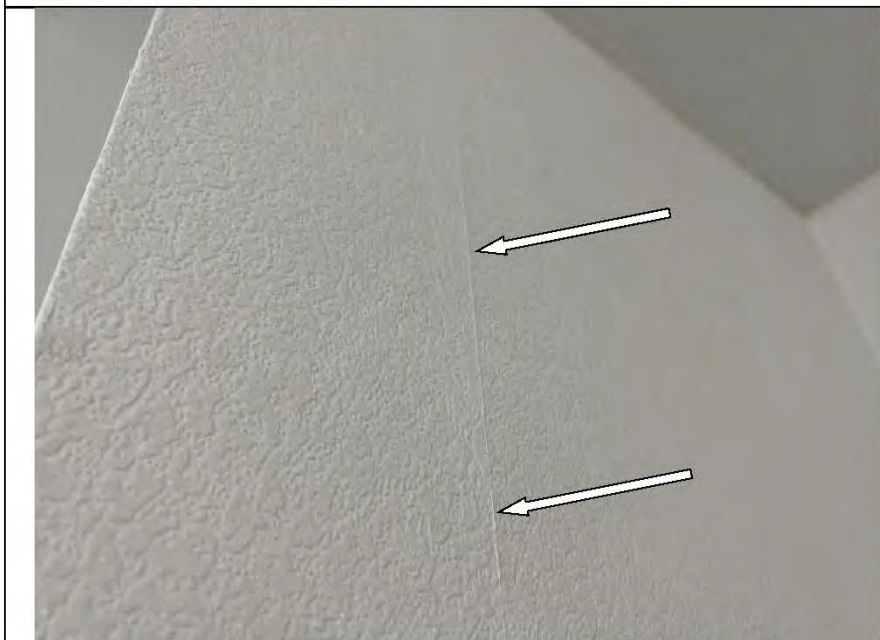


Фото №11.
Читаемые обойные стыки
в коридоре.

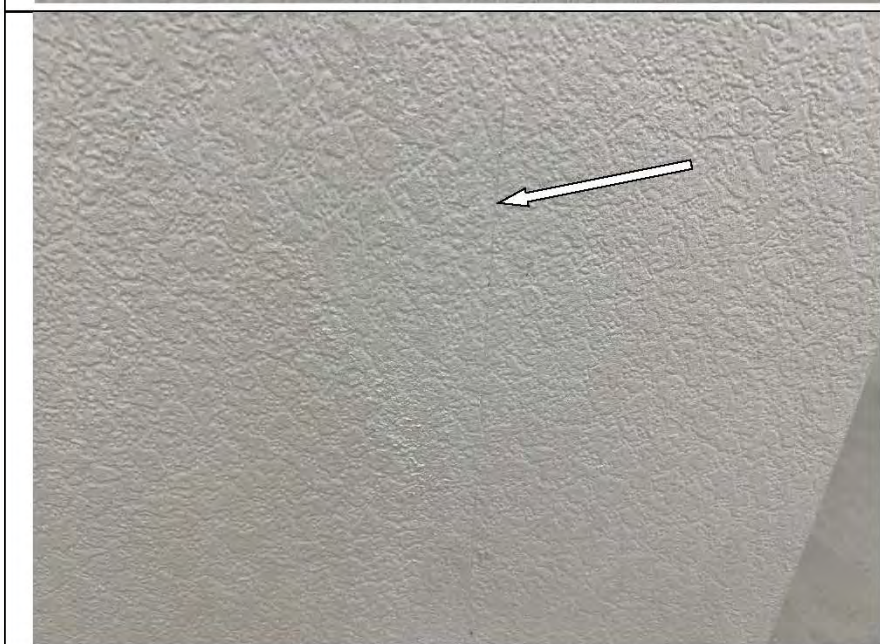


Фото №12.
Читаемые обойные стыки
в кухне.



Фото №13.
Измерение уровня стен в
ванной комнате.



Фото №14.
Частично отсутствует
настенная керамическая
плитка за ванной.

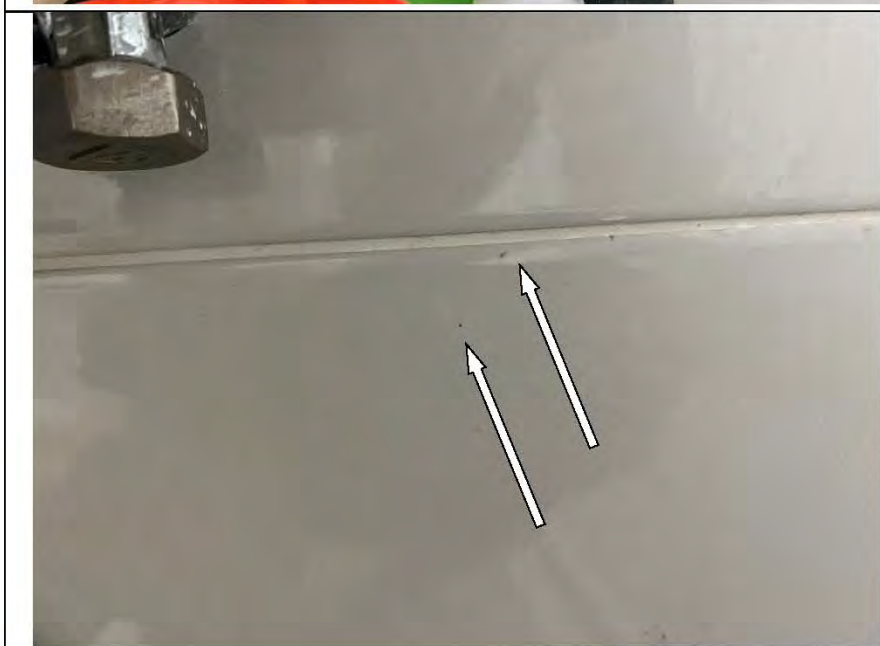


Фото №15.
Наколы на лицевой
поверхности настенной
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №16.
Измерение уровня
напольного покрытия в
спальне.



Фото №17.
Измерение уровня
напольного покрытия в
кухне.



Фото №18.
Измерение уровня
напольного покрытия в
ванной комнате.



Фото №19.
Измерение уровня
напольного покрытия в
коридоре.



Фото №20.
Измерение уровня
напольного покрытия в
кухне.



Фото №21.
Щель в стыке рамы
оконного блока ПВХ и
нащельника в спальне.



Фото №22.
Щель в стыке рамы
оконного блока ПВХ и
нащельника в кухне.



Фото №23.
Царапина на лицевой
поверхности подоконной
доски в кухне.

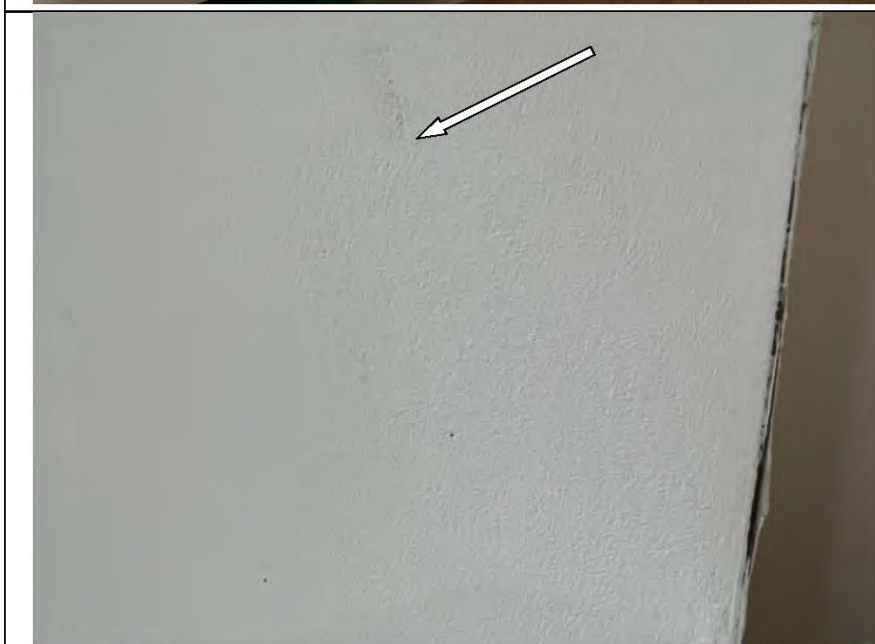


Фото №24.
Подтеки краски на откосах
оконного блока ПВХ в
кухне.



Фото №25.
Зазоры в стыках профилей
оконного блока ПВХ в
спальне.



Фото №26.
Зазоры в стыках профилей
оконного блока ПВХ в
спальне.



Фото №27.
Зазоры в стыках профилей
оконного блока ПВХ в
спальне.



Фото №28.
Зазоры в стыках профилей
оконного блока ПВХ в
кухне.



Фото №29.
Зазоры в стыках профилей
оконного блока ПВХ в
кухне.



Фото №30.
Отклонение оконного
блока ПВХ в спальне по
уровню вертикальности
составляет 3 мм.

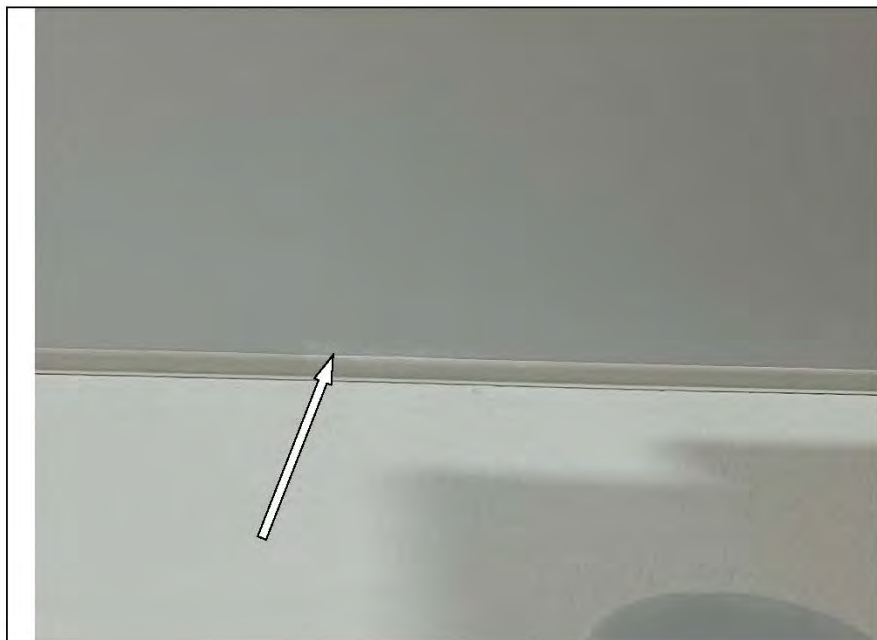


Фото №31.
Загрязнение полотна
натяжного потолка в
спальне.



Фото №32.
Загрязнение полотна
натяжного потолка в
кухне.



Фото №33.
Зазор в стыке
декоративного молдинга
крепления натяжного
потолка в коридоре.

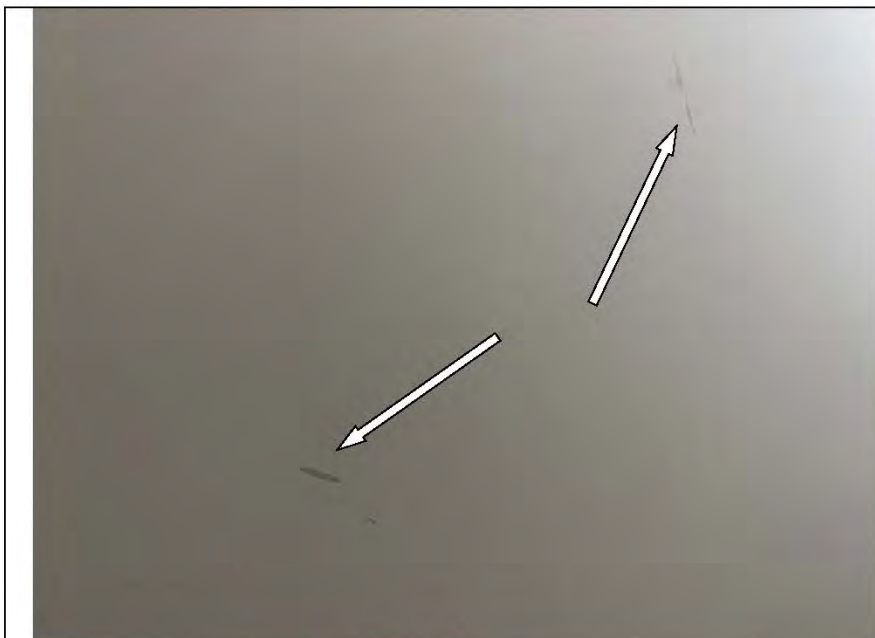


Фото №34.
Загрязнение поверхности
потолка в ванной комнате.



Фото №35.
Отклонение наличников
дверного блока в спальне
равняется 3 мм.



Фото №36.
Отклонение наличников
дверного блока в ванной
комнате равняется 3 мм.



Фото №37.
Элементы дверного блока соединены не надежно (короб) в спальне.



Фото №38.
Отклонение коробки от плоскостности и прямолинейности дверного блока в ванной комнате равняется 6 мм.



Фото №39.
Отклонение коробки входного дверного блока составляет 3 мм.



Фото №40.
Подтеки краски на трубах
отопления в кухне.



Фото №41.
Щель в стыке
металлических порошков в
кухне.



Фото №42.
Замытие сот радиатора в
спальне.



Фото №43.
Замятие сот радиатора в
кухне.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. АКИМОВ

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)
ответственностью «Центр образовательной деятельности и

образовательного учреждения (подразделение образовательного профессионального образования)
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений

(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативный профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов

(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости**

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Регистрационный номер

194-2023

Города
Иваново

Дата выдачи
24.03.2023



Руководитель

Секретарь



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Гитова Мария Юрьевна

Физ. лицо / Юр. лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных задивом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

Симунина А.И.

подпись

инициалы, фамилия



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное образовательное учреждение
высшего образования

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**
Ярославское ш., 26, Москва, 129337

(495) 781-80-07

Тел./факс (499) 183-44-38

СПРАВКА

Ивочкин Данила Сергеевич (дата рожд. 21.01.2002)
является студентом 4 курса,
института ИПГС

06.03.2023 № 452/986

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90Л01 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).
Зачислен с 01.09.2019 приказом № 1881 от 03.08.2019 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предоставляемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2023.

Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 Строительство по очной форме обучения.

Справка дана для предоставления по месту работы родителей.



М.П.

Зам. начальника УМЦ ИПГС

А.Б. Кочушкалпеза

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate

Номер сертификата 1105/R **Дата калибровки** 24.03.2023 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень цифровой ADA ProLevel 60
 Item calibrated

Серийный номер BN/14585

Заказчик ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ИНН 9706015686
 Customer Information on customer, address/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальным эталоном (НЭ). Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, издавшей сертификат.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate require written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration

 **Карпов Л.Е., Техник МС**
 ФИО и должность / name and function

 **24.03.2023 г.**
 Дата выдачи / date of issue

И2 № Г 26220

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38
Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительное клеймо



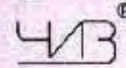
Поверитель

(подпись)

О.Н. РООТ
(фамилия, инициалы)

Дата поверки « 07 » марта 2023 г.

ООО НПФ «ЧИЗ»



ПАСПОРТ
Линейка измерительная
металлическая
ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемое отклонение, мм
До 300	$\pm 0,10$
Св. 300 до 500	$\pm 0,15$
» 500 » 1000	$\pm 0,20$
» 1000 » 1500	$\pm 0,25$
» 1500 » 2000	$\pm 0,30$
» 2000 » 3000	$\pm 0,60$

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха – не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 98% при температуре +25 °С

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 д

К7222

Дата выпуска « 07 » марта 2023 г.

Подпись лица, ответственного за приемку



9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВВ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения – 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 07 » марта 2023 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку

Срок консервации 24 месяца.

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

«РосПромСертификация»

№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА

Общество с ограниченной ответственностью

«ПрофСтройСтандарт»

115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,

8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ

О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО

ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ

№ RPS.RU.4771.23

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью

«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energo-garant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@m-sk-garant.ru	Сайт	www.energo-garant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН ТЕР. Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo-garant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: Ремонтные работы. г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 85, к. 1, кв.

Локальная смета № ЭФ3895/06-23

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №201 июнь 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,8706	119,57	0,00	3059,09	3059,09	0,00
		Объем: 0,8706=87,06/100 Коэфф. пересчета: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 28,67 28,67 100 64	119,57	0,00	2539,04	83	0,00
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,8706	52,80	0,82	1337,99	1330,00	7,99
		Объем: 0,8706=87,06/100 Коэфф. пересчета: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1 28,67 10,95 28,67 100 64	51,98	0,14	6852,36	41	3,44
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	8,96718	17,66	0,00	633,44	0,00	0,00
		Коэфф. пересчета: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-3108 4	0,00	0,00	2987,19	41	0,00
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное општукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	0,8706	378,04	11,19	9558,75	9293,09	246,85
		Объем: 0,8706=87,06/100 Коэфф. пересчета: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-55-3 28,67 24,71 5,99 28,67 100 64	363,24	8,09	21082,18	83	207,00
				371,33	7713,26	83	41	21082,18
				237,65	3810,17	41		
				987,02	21082,18			

3,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,52236	7,07	0,00	22,14	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Кoeff. к материалам		6					
3,2	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	8,96718	28,98	0,00	930,33	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2854					
		Кoeff. к материалам		3,58					
3,3	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0,74001	1517,68	0,00	8120,01	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-29					
		Кoeff. к материалам		7,23					
4	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой	100 м2	0,8706	572,76	81,19	13088,12	12360,78	552,11
		Объем: 0,8706=87,06/100			472,99	7,83			204,70
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.13-47-1					
		Кoeff. к ОЗП		28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин		7,46					
		Кoeff. к материалам		10,83					
		Кoeff. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	480,82		10259,45	83	
		% СП		64	307,72		5067,92	41	
		Итого с НР и СП			1361,30		28415,49		
4,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	кг	17,76024	39,29	0,00	3782,08	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-3711					
		Кoeff. к материалам		5,42					
5	3.15-127-1	Оклейка обоями простыми и средней плотности стен по монолитной штукатурке и бетону	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	0,8706	639,21	23,12	10651,22	9000,09	224,45
		Объем: 0,8706=87,06/100			351,78	3,50			89,45
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-127-1					
		Кoeff. к ОЗП		28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,88					
		Кoeff. к материалам		6,2					
		Кoeff. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	355,28		7470,07	83	
		% СП		64	227,38		3690,04	41	
		Итого с НР и СП			1221,87		21811,33		
5,1	1.1-1-721	Обои бумажные двухслойные декоративные, без лакового покрытия	100 м2	1,00119	571,44	0,00	3169,54	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-721					
		Кoeff. к материалам		5,54					
6	3.15-184-1	Окраска обоев валиком с промазкой труднодоступных мест кистью, первый слой	100 м2	0,8706	84,69	0,77	2154,63	2147,10	7,53
		Объем: 0,8706=87,06/100			83,92	0,14			3,44
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-184-1					
		Кoeff. к ОЗП		28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,91					
		Кoeff. к ЗПМ		28,67					

		% НР	100	84,06		1782,09	83	
		% СП	64	53,80		880,31	41	
		Итого с НР и СП		222,55		4817,03		
6,1	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,014887	22652,13	0,00	694,67	0,00	0,00
			<i>m</i>					
		Кoeff. пересчета: пункт	1.1-1-438	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	2,06					
7	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,1614	781,64	0,00	3787,02	3787,02	0,00
				781,64	0,00			0,00
		<i>100 м2 облицовки</i>						
		Объем: 0,1614=16,14/100						
		Кoeff. пересчета: пункт	6.63-7-5					
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	625,31		2650,91	70	
		% СП	55	429,90		1552,68	41	
		Итого с НР и СП		1836,85		7990,61		
8	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	0,1614	52,80	0,82	248,09	246,56	1,53
			<i>100 м2</i>	51,98	0,14			0,57
		Объем: 0,1614=16,14/100						
		Кoeff. пересчета: пункт	3.15-165-1					
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,95					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	52,12		204,64	83	
		% СП	64	33,36		101,09	41	
		Итого с НР и СП		138,28		553,82		
8,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	1,66242	17,66	0,00	117,44	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчета: пункт	1.1-1-3108					
		Кoeff. к материалам	4					
9	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,1614	378,04	11,19	1771,96	1722,78	45,71
			<i>100 м2</i>	363,24	8,09			38,42
		Объем: 0,1614=16,14/100						
		Кoeff. пересчета: пункт	3.15-55-3					
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	24,71					
		Кoeff. к материалам	5,99					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	371,33		1429,91	83	
		% СП	64	237,65		706,34	41	
		Итого с НР и СП		987,02		3908,21		
9,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	0,09684	17,66	0,00	6,84	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчета: пункт	1.1-1-3108					
		Кoeff. к материалам	4					
9,2	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	1,66242	28,98	0,00	172,48	0,00	0,00

			кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2854					
		Коэфф. к материалам		3,58					
9,3	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм			0,13719	1517,68	0,00	1505,36	0,00
			т			0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-29					
		Коэфф. к материалам		7,23					
10	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой	100 м2		0,1614	572,76	81,19	2426,43	2291,59
		Объем: 0,1614=16,14/100				472,99	7,83		102,35
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.13-47-1					37,84
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,46					
		Коэфф. к материалам		10,83					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100		480,82		1902,02	83
		% СП		64		307,72		939,55	41
		Итого с НР и СП				1361,30		5268,00	
10,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона			3,29256	39,29	0,00	701,13	0,00
			кг			0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3711					
		Коэфф. к материалам		5,42					
11	3.15-149-1	Гладкая облицовка стен (без карнизных, плитусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей по камню и бетону	100 м2		0,1614	1467,33	21,72	6534,76	6460,78
		Объем: 0,1614=16,14/100				1362,19	3,85		41,68
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-149-1					18,35
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,61					
		Коэфф. к материалам		2,4					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100		1366,04		5362,45	83
		% СП		64		874,27		2648,92	41
		Итого с НР и СП				3707,64		14546,13	
11,1	1.3-2-35	Смеси сухие цементно-песчаные, клеевые для плиточных работ, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм			0,060525	1677,56	0,00	752,34	0,00
			т			0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-35					
		Коэфф. к материалам		7,41					
11,2	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	м2		16,947	52,32	0,00	5665,82	0,00
						0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-840					
		Коэфф. к материалам		6,39					
Итого по разделу: Стены							144505,97	51698,88	1230,20
									603,21

Раздел: Полы

12	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,1872	591,21	43,13	1813,14	1573,98	100,22
			100 м2		280,12	8,51			47,88
		Объем: 0,1872=(23,4/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,86					
		Козфф. к материалам		2,77					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		104	300,18		1369,36	87	
		% СП		70	202,04		645,33	41	
		Итого с НР и СП			1093,43		3827,83		
13	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,234	482,51	65,80	2929,06	2749,74	157,98
			100 м2 стяжки		391,47	9,07			63,65
		Объем: 0,234=23,4/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,8					
		Козфф. к материалам		3,61					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		104	416,56		2392,27	87	
		% СП		70	280,38		1127,39	41	
		Итого с НР и СП			1179,45		6448,72		
13,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		4,68	17,31	0,00	345,91	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257						
		Козфф. к материалам		4,27					
13,2	1.3-2-175	Смесь сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200		0,197028	2401,10	0,00	1920,70	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Козфф. к материалам		4,06					
14	3.11-10-12	Исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11		-0,468	53,46	9,10	-667,05	-618,99	-47,23
			100 м2 стяжки		44,07	1,46			-20,64
		Объем: -0,468=(23,4/100)*-2							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,59					
		Козфф. к материалам		5,9					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		104	47,35		-538,52	87	
		% СП		70	31,87		-253,79	41	
		Итого с НР и СП			132,68		-1459,36		
15	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,234	591,21	43,13	2266,66	1967,62	125,36
			100 м2		280,12	8,51			59,63
		Объем: 0,234=23,4/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,86					
		Козфф. к материалам		2,77					

		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	300,18		1711,83	87	
		% СП	70	202,04		806,72	41	
		Итого с НР и СП		1093,43		4785,21		
15,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеовое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	24,57	276,40	0,00	12495,72	0,00	0,00
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
16	6.57-3-1	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Разборка деревянных плинтусов	1,84 0,3559	38,53	0,00	411,70	411,70	0,00
		<i>100 м плинтусов</i>		38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,3559=35,59/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	30,82		288,19	70	
		% СП	55	21,19		168,80	41	
		Итого с НР и СП		90,55		868,69		
17	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,3559	283,59	6,73	996,53	856,66	21,59
		<i>100 м плинтусов</i>		80,19	0,64			6,88
		Объем: 0,3559=35,59/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,6					
		Коэфф. к материалам	1,69					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	84,06		745,29	87	
		% СП	70	56,58		351,23	41	
		Итого с НР и СП		424,23		2093,05		
17,1	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	39,149	22,18	0,00	1241,70	0,00	0,00
		<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-289					
		Коэфф. к материалам	1,43					
18	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	0,154	833,72	52,57	3748,11	3610,99	137,12
		<i>100 м2 покрытия</i>		781,15	18,30			84,58
		Объем: 0,154=15,4/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,17					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	639,56		2527,69	70	
		% СП	55	439,70		1480,51	41	
		Итого с НР и СП		1912,98		7756,31		
19	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	0,154	482,51	65,80	1927,67	1809,65	103,98
		<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,07			41,86
		Объем: 0,154=15,4/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,8					
		Коэфф. к материалам	3,61					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					

		% НР	104	416,56		1574,40	87	
		% СП	70	280,38		741,96	41	
		Итого с НР и СП		1179,45		4244,03		
19,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	3,08	17,31	0,00	227,63	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчета: пункт	1.1-1-3257					
		Кoeff. к материалам	4,27					
19,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,129668	2401,10	0,00	1264,08	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчета: пункт	1.3-2-175					
		Кoeff. к материалам	4,06					
20	3.11-10-12	Исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11	-0,036	53,46	9,10	-51,25	-47,59	-3,60
		<i>100 м2 стяжки</i>		44,07	1,46			-1,72
		Объем: $-0,036=(3,6/100)*-1$						
		Кoeff. пересчета: пункт	3.11-10-12					
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,59					
		Кoeff. к материалам	5,9					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	47,35		-41,40	87	
		% СП	70	31,87		-19,51	41	
		Итого с НР и СП		132,68		-112,16		
21	3.11-10-12	Исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11	-0,092	53,46	9,10	-131,06	-121,56	-9,32
		<i>100 м2 стяжки</i>		44,07	1,46			-4,01
		Объем: $-0,092=(4,6/100)*-2$						
		Кoeff. пересчета: пункт	3.11-10-12					
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,59					
		Кoeff. к материалам	5,9					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	47,35		-105,76	87	
		% СП	70	31,87		-49,84	41	
		Итого с НР и СП		132,68		-286,66		
22	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,154	2451,94	162,37	7410,39	5620,47	336,41
		<i>100 м2 покрытия</i>		1215,82	39,82			184,06
		Объем: $0,154=15,4/100$						
		Кoeff. пересчета: пункт	3.11-18-2					
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	12,85					
		Кoeff. к материалам	8,79					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	1305,87		4889,81	87	
		% СП	70	878,95		2304,39	41	
		Итого с НР и СП		4636,75		14604,59		
22,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	16,17	92,02	0,00	11159,70	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчета: пункт	1.1-1-2398					
		Кoeff. к материалам	7,5					
23	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)	0,02964	249,29	14,65	176,34	168,58	3,06

			100 м	189,38	0,77			0,57
		Объем: $0,02964=(4,94/100)*0,6$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	6,79					
		Коэфф. к материалам	3,51					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	197,76		146,66	87	
		% СП	70	133,11		69,12	41	
		Итого с НР и СП		580,15		392,12		
24	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)	0,0494	249,29	14,65	293,99	280,97	5,16
			100 м	189,38	0,77			1,15
		Объем: $0,0494=4,94/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	6,79					
		Коэфф. к материалам	3,51					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	197,76		244,44	87	
		% СП	70	133,11		115,20	41	
		Итого с НР и СП		580,15		653,63		
24,1	1.7-12-44	Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм	5,187	16,07	0,00	735,24	0,00	0,00
			м	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.7-12-44					
		Коэфф. к материалам	8,82					
Итого по разделу: Полы						72230,61	18262,22	930,73
								463,89
Раздел: Потолок								
25	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,24488	67,48	1,54	478,75	474,49	4,26
			100 м2	65,94	0,29			2,01
		Объем: $0,24488=(30,61/100)*0,8$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,92					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	66,23		393,83	83	
		% СП	64	42,39		194,54	41	
		Итого с НР и СП		176,10		1067,12		
26	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,3061	67,48	1,54	598,42	593,18	5,24
			100 м2	65,94	0,29			2,58
		Объем: $0,3061=30,61/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,92					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	66,23		492,34	83	
		% СП	64	42,39		243,20	41	
		Итого с НР и СП		176,10		1333,96		
26,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	0,130307	6,27	0,00	6,72	0,00	0,00

			кг	1.1-1-2613	0,00	0,00		0,00	
26,2	1.1-1-3092	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Пленка ПВХ	м2	8,2 32,1405	147,72	0,00	7881,33	0,00	0,00
					0,00	0,00		0,00	
27	3.15-183-3	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Установка закладных деталей под светильники, пожарные датчики при монтаже натяжного потолка с устройством монтажных отверстий в полотне	100 шт.	1.1-1-3092 1,66 0,03	221,85	6,32	191,53	190,08	1,45
		Объем: 0,03=3/100			215,53	0,58			0,57
27,1	1.1-1-3722	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Шурупы-саморезы прокалывающие, типа "Клоп", размеры 3,5x9,5 мм	100 шт.	3.15-183-3 28,67 7,62 28,67 100 64 0,0909	216,11 138,31 576,27 4,93	0,00	157,77 77,93 427,23 2,34	83 41 0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
27,2	1.1-2-206	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Клей цианоакрилатный, однокомпонентный, универсальный характеристики при 20°С: вязкость не более 20 мм2/с, схватывание не более 1 мин, температура эксплуатации от -60 до +130°С, предел прочности клеевого шва сталь-сталь не менее 28 МПа	кг	1.1-1-3722 5,2 0,015	3485,65	0,00	244,67	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
28	3.15-183-6	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Демонтаж декоративного молдинга натяжного потолка гарпунным способом	100 м2	1.1-2-206 4,68 0,0368	67,48	1,54	72,05	71,39	0,66
		Объем: 0,0368=(4,6/100)*0,8			65,94	0,29			0,29
29	3.15-183-6	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Устройство декоративного молдинга натяжного потолка гарпунным способом	100 м2	3.15-183-6 28,67 10,92 28,67 100 64 0,2213	66,23 42,39 176,10 67,48	1,54	59,25 29,27 160,57 432,72	83 41 428,90	3,82
		Объем: 0,2213=22,13/100			65,94	0,29			2,01
29,1	1.1-1-1503	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Шурупы с потайной головкой, оцинкованные, длина 22-32 мм	м	3.15-183-6 28,67 10,92 28,67 100 64 0,002124	66,23 42,39 176,10 17921,30	0,00	355,99 175,85 964,56 406,86	83 41 0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам		1.1-1-1503 10,69					

29,2	1.1-1-3693	Дюбели распорные пластмассовые, размеры 6x40 мм	100 шт.	44,9239	10,60	0,00	966,67	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3693					
		Коэфф. к материалам		2,03					
30	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	3,6	10,06	0,00	1087,17	1087,17	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6					
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	10,06		902,35	83	
		% СП		64	6,44		445,74	41	
		Итого с НР и СП			26,56		2435,26		
31	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой	100 м2	0,036	572,76	81,19	541,28	511,19	22,83
		Объем: $0,036=3,6/100$			472,99	7,83			8,60
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.13-47-1					
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,46					
		Коэфф. к материалам		10,83					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	480,82		424,29	83	
		% СП		64	307,72		209,59	41	
		Итого с НР и СП			1361,30		1175,16		
31,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	кг	0,7344	39,29	0,00	156,37	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3711					
		Коэфф. к материалам		5,42					
32	3.15-96-2	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,036	200,16	22,33	197,65	186,93	10,39
		Объем: $0,036=3,6/100$			176,64	5,28			5,45
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-2					
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,67					
		Коэфф. к материалам		8,28					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	181,92		155,15	83	
		% СП		64	116,43		76,64	41	
		Итого с НР и СП			498,51		429,44		
32,1	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	т	0,001872	22652,13	0,00	87,34	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам		2,06	0,00	0,00			0,00
Итого по разделу: Потолок							17745,60	3543,33	48,65
Раздел: Оконные блоки									
33	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,03096	2555,75	10,75	556,90	207,28	3,83
		Объем: $0,03096=(3,87/100)*0,8$			222,98	2,01			2,01
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1					
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,94					

		Козфф. к материалам	4,81						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105	236,24		180,33		87	
		% СП	70	157,49		84,98		41	
		Итого с НР и СП		2949,48		822,21			
34	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,0387	2555,75	10,75	695,93		258,89	4,81
		<i>100 м</i>		222,98	2,01				2,29
		Объем: 0,0387=3,87/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,94						
		Козфф. к материалам	4,81						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105	236,24		225,23		87	
		% СП	70	157,49		106,14		41	
		Итого с НР и СП		2949,48		1027,30			
34,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	4,0635	156,88	0,00	1944,31		0,00	0,00
		<i>м</i>		0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-12-115						
		Козфф. к материалам	3,05						
34,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	1,2384	10,42	0,00	63,21		0,00	0,00
		<i>шт.</i>		0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-12-112						
		Козфф. к материалам	4,9						
35	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,05696	8700,82	291,63	4234,69		2893,95	181,55
		<i>100 м2</i>		1692,64	49,39				84,58
		Объем: 0,05696=(7,12/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,44						
		Козфф. к материалам	3,03						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105	1829,13		2517,74		87	
		% СП	70	1219,42		1186,52		41	
		Итого с НР и СП		11749,37		7938,95			
36	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,0712	8700,82	291,63	5293,56		3617,58	226,97
		<i>100 м2</i>		1692,64	49,39				105,51
		Объем: 0,0712=7,12/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,44						
		Козфф. к материалам	3,03						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105	1829,13		3147,29		87	
		% СП	70	1219,42		1483,21		41	
		Итого с НР и СП		11749,37		9924,06			

36,1	1.1-1-2980	Лента гидронизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°C, теплостойкость до +180°C, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	м	4,094	14,75	0,00	81,53	0,00	0,00
		Кoeff. пересчета: пункт		1.1-1-2980					
		Кoeff. к материалам		1,35					
36,2	1.1-1-3078	Лента паронизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	м	17,6932	13,06	0,00	272,66	0,00	0,00
		Кoeff. пересчета: пункт		1.1-1-3078					
		Кoeff. к материалам		1,18					
36,3	1.9-1-194	Блоки оконные из ПВХ профилей "КББ", распашные, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, марка ОП(КББ) 15-21Ф, трехстворчатые с форточкой, площадь 3,06 м2	м2	7,12	1996,71	0,00	65680,60	0,00	0,00
		Кoeff. пересчета: пункт		1.9-1-194					
		Кoeff. к материалам		4,62					
36,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	м	11,214	6,48	0,00	69,04	0,00	0,00
		Кoeff. пересчета: пункт		1.1-1-2984					
		Кoeff. к материалам		0,95					
37	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	3,15	10,06	0,00	951,27	951,27	0,00
		Кoeff. пересчета: пункт		3.13-17-6					
		Кoeff. к ОЗП		28,67					
		Кoeff. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	10,06		789,55	83	
		% СП		64	6,44		390,02	41	
		Итого с НР и СП			26,56		2130,84		
38	3.15-96-3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке стен		0,0315	493,76	29,03	438,07	424,60	11,90
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			458,64	6,86			6,31
		Объем: 0,0315=3,15/100							
		Кoeff. пересчета: пункт		3.15-96-3					
		Кoeff. к ОЗП		28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин		12,66					
		Кoeff. к материалам		8,28					
		Кoeff. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	465,50		352,42	83	
		% СП		64	297,92		174,09	41	
		Итого с НР и СП			1257,18		964,58		
38,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,001607	13953,60	0,00	71,07	0,00	0,00
		Кoeff. пересчета: пункт		1.1-1-1478					

38,2	1.1-1-438	Кэфф. к материалам Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	3,17 0,001985	22652,13	0,00	92,62	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Кэфф. пересчета: пункт Кэфф. к материалам	1.1-1-438 2,06					
Итого по разделу: Оконные блоки						91082,98	8353,57	429,06
Раздел: Дверные блоки								
39	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,0198	3555,61	454,29	1142,60	642,78	97,12
				1081,50	53,91			32,11
		Объем: 0,0198=1,98/100 Кэфф. пересчета: пункт Кэфф. к ОЗП Кэфф. к эксплуатации машин Кэфф. к материалам Кэфф. к ЗПМ % НР % СП	3.10-21-1 28,67 10,31 10,07 28,67 105 70	1192,18 794,79		559,22 263,54	87 41	
40	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,0198	3555,61	454,29	1142,60	642,78	97,12
				1081,50	53,91			32,11
		Объем: 0,0198=1,98/100 Кэфф. пересчета: пункт Кэфф. к ОЗП Кэфф. к эксплуатации машин Кэфф. к материалам Кэфф. к ЗПМ % НР % СП	3.10-21-1 28,67 10,31 10,07 28,67 105 70	1192,18 794,79		559,22 263,54	87 41	
40,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренний, однопольный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060x960 мм	1,0098	1723,11	0,00	13572,00	0,00	0,00
			<i>шт.</i>	0,00	0,00			0,00
		Кэфф. пересчета: пункт Кэфф. к материалам	1.7-2-272 7,8					
41	6.56-38-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных, воротных	0,0304	966,19	0,00	881,60	881,60	0,00
				966,19	0,00			0,00
		Объем: 0,0304=3,04/100 Кэфф. пересчета: пункт Кэфф. к ОЗП Кэфф. к ЗПМ % НР % СП	6.56-38-3 28,67 28,67 80 55	772,95 531,40		617,12 361,46	70 41	
42	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2	0,0304	2904,54	274,98	1690,31	1234,24	95,73
				1352,40	51,41			47,02

		Объем: 0,0304=3,04/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-3						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,94						
		Коэфф. к материалам	9,28						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105		1474,00		1073,79		87
		% СП	70		982,67		506,04		41
		Итого с НР и СП			5361,21		3270,14		
42,1	1.9-7-20	Блоки дверные деревянные внутренние, однопольные, глухие, со сплошным наполнением щита, облицованные пластиком бумажно-слоистым, с петлями, ручками, врезным замком с защелкой, размер дверного проема 2070x910 мм, площадь 1,8 м2	м2	3,04	460,36	0,00	9138,67	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-7-20		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	6,53						
Итого по разделу: Дверные блоки							31369,30	3401,40	289,97
									111,24
Раздел: Разное									
43	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,02	1290,31	0,00	774,66	774,66	0,00
			100 шт.		1290,31	0,00			0,00
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	80		1032,25		542,26		70
		% СП	55		709,67		317,61		41
		Итого с НР и СП			3032,23		1634,53		
44	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,02194	1626,63	157,05	728,06	466,46	46,85
			100 кВт радиаторов и конекторов		695,02	37,58			25,23
		Объем: 0,02194=(1,097/100)*2							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,73						
		Коэфф. к материалам	12,64						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	110		805,86		419,81		90
		% СП	74		542,12		191,25		41
		Итого с НР и СП			2974,61		1339,12		
44,1	1.18-4-861	Радиаторы стальные панельные (нижняя подводка) со встроенным терморегулирующим клапаном, тип 20, высота 500 мм, длина 600 мм, теплоотдача 786 Вт	компл.	2,4134	590,76	0,00	12090,28	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.18-4-861		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	8,48						
45	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,18	59,68	0,00	322,54	322,54	0,00
		Объем: 0,18=18/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	80		47,74		225,78		70

		% СП		55	32,82		132,24		41
		Итого с НР и СП			140,25		680,56		
46	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,04	401,70	2,71	472,45	469,90	1,21
			<i>100 шт.</i>		391,43	0,63			0,86
		Объем: 0,04=4/100							
		Козфф. пересчета: пункт	4.8-243-5						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,96					
		Козфф. к материалам		4,47					
		Козфф. к ЗПП		28,67					
		% НР		114	446,95		371,22	79	
		% СП		67	262,68		192,66	41	
		Итого с НР и СП			1111,33		1036,33		
47	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,14	485,57	2,71	1923,60	1912,00	4,38
			<i>100 шт.</i>		455,00	0,63			2,58
		Объем: 0,14=14/100							
		Козфф. пересчета: пункт	4.8-243-9						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,96					
		Козфф. к материалам		1,85					
		Козфф. к ЗПП		28,67					
		% НР		114	519,42		1510,48	79	
		% СП		67	305,27		783,92	41	
		Итого с НР и СП			1310,26		4218,00		
48	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности		1,03	1,32	0,00	40,71	40,71	0,00
			<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>		1,32	0,00			0,00
		Козфф. пересчета: пункт	7.10-5-1						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к ЗПП		28,67					
		% НР		110	1,45		36,64	90	
		% СП		85	1,12		16,69	41	
		Итого с НР и СП			3,89		94,04		
49	3.13-9-1	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ХС-068 за один раз		0,0103	138,85	13,88	27,31	17,49	1,30
			<i>100 м2</i>		56,21	0,59			0,29
		Объем: 0,0103=1,03/100							
		Козфф. пересчета: пункт	3.13-9-1						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		8,66					
		Козфф. к материалам		12					
		Козфф. к ЗПП		28,67					
		% НР		100	56,80		14,52	83	
		% СП		64	36,35		7,17	41	
		Итого с НР и СП			232,00		49,00		
49,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068		0,000164	25637,41	0,00	17,68	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчета: пункт	1.1-1-169						
		Козфф. к материалам		4,21					
50	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза		0,0103	762,12	0,74	230,23	229,93	0,13
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		759,70	0,18			0,00
		Объем: 0,0103=1,03/100							
		Козфф. пересчета: пункт	3.15-107-4						

		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,81					
		Коэфф. к материалам	8,28					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	759,88		190,84	83	
		% СП	64	486,32		94,27	41	
		Итого с НР и СП		2008,32		515,34		
50,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	0,000253	15258,26	0,00	15,21	0,00	0,00
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-462					
		Коэфф. к материалам	3,94					
50,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	0,02781	20,19	0,00	2,04	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-732					
		Коэфф. к материалам	3,65					
51	3.17-3-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,4	42,93	3,72	397,61	339,45	20,15
			<i>1 комплект</i>	27,73	0,88			10,89
		Объем: 0,4=1*0,4						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,67					
		Коэфф. к материалам	8,28					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	31,47		305,51	90	
		% СП	74	21,17		139,17	41	
		Итого с НР и СП		95,57		842,29		
52	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1	42,93	3,72	993,70	848,35	50,30
			<i>1 комплект</i>	27,73	0,88			26,95
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,67					
		Коэфф. к материалам	8,28					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	31,47		763,52	90	
		% СП	74	21,17		347,82	41	
		Итого с НР и СП		95,57		2105,04		
52,1	1.17-1-48	Унитазы керамические тарельчатые в комплекте с арматурой, размер 360x460x400 мм, с прямым выпуском	1	359,62	0,00	2510,15	0,00	0,00
			<i>компл.</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.17-1-48					
		Коэфф. к материалам	6,98					
53	3.17-5-4	Демонтаж раковин	0,4	16,82	1,49	149,97	125,00	8,08
			<i>1 комплект</i>	10,22	0,35			4,30
		Объем: 0,4=1*0,4						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,63					
		Коэфф. к материалам	8,28					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	11,63		112,50	90	
		% СП	74	7,82		51,25	41	
		Итого с НР и СП		36,27		313,72		

54	3.17-5-4	Установка раковин	1	16,82	1,49	374,89	312,50	20,08
		<i>1 комплект</i>		10,22	0,35			10,61
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,63					
		Коэфф. к материалам	8,28					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	11,63		281,25	90	
		% СП	74	7,82		128,13	41	
		Итого с НР и СП		36,27		784,27		
55	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	0,01	2281,05	0,00	684,64	684,64	0,00
		<i>100 компл.</i>		2281,05	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-6					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	1824,84		479,25	70	
		% СП	55	1254,58		280,70	41	
		Итого с НР и СП		5360,47		1444,59		
56	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных	1	38,09	7,29	842,77	717,61	83,32
		<i>1 комплект</i>		23,46	1,19			36,41
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-1-2					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,71					
		Коэфф. к материалам	5,7					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	114	28,10		566,91	79	
		% СП	67	16,52		294,22	41	
		Итого с НР и СП		82,71		1703,90		
57	6.65-3-1	Демонтаж смесителя с душем	0,01	2073,34	0,00	622,43	622,43	0,00
		<i>100 шт.</i>		2073,34	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	1658,67		435,70	70	
		% СП	55	1140,34		255,20	41	
		Итого с НР и СП		4872,35		1313,33		
58	3.17-2-3	Установка смесителей	1	9,80	0,00	281,05	274,09	0,00
		<i>1 шт.</i>		8,96	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-2-3					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к материалам	8,29					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	9,86		246,68	90	
		% СП	74	6,63		112,38	41	
		Итого с НР и СП		26,29		640,11		
58,1	1.17-2-17	Смеситель водоразборный для умывальника, тип См-УмДЦБА с керамическим затвором и гибкой подводкой	1	370,67	0,00	4700,10	0,00	0,00
		<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.17-2-17					
		Коэфф. к материалам	12,68					
59	6.69-31-1	Очистка помещения от мусора	0,002	1786,00	0,00	107,23	107,23	0,00

Приложение № 6. Акт осмотра.

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____ в 17:00 по 17:40

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая, д.85, к.1, кв.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Иванкин Д.С.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

[Подпись]
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520344 82 22/06 1725=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА ПР НИЖНЕЛИХОБОРСКИЙ 3 ДОМ 1 СТР 1 ПОМ 1 000 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЛИХОБОРЫ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, 3-Й
НИЖНЕЛИХОБОРСКИЙ ПР., ВЛ.1, КОРП. 1.1, КВАРТИРА № НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА НР
Б. АКАДЕМИЧЕСКАЯ85-1 (АК) ОТ 13.04.2021Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ,
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ
ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕРЫ



Смирнов Т.А.

